



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства  
(Аукционная комиссия)

Московская область

06.02.2024

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗГЭ-ДО/23-4907

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области.  
**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000009067**).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 06.02.2024 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион с ограничением по составу Участников – ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН.**

**Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)

#### I. Сведения о Земельном участке:

**Местоположение (адрес):** Московская область, г Домодедово, д Татариново, ул 4-я Ступинская, Российская Федерация, гор. округ Домодедово.

**Площадь, кв. м:** 1 485

**Кадастровый номер:** 50:28:0090304:873

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** Для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена

**Срок аренды:** 20 лет

**Начальная цена предмета аукциона:** 545 737,50 руб. (Пятьсот сорок пять тысяч семьсот тридцать семь руб. 50 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 16 372,12 руб. (Шестнадцать тысяч триста семьдесят два руб. 12 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** 545 737,50 руб. (Пятьсот сорок пять тысяч семьсот тридцать семь руб. 50 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_

III. По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 2 заявки:

| № п/п | Заявитель (номер заявки*) | Дата подачи заявки | Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме | Задаток (545 737,50 руб.) |
|-------|---------------------------|--------------------|---|---------------------------|
| 1     | 410001                    | 01.02.2024         | Соответствует   | Поступил                  |
| 2     | 410213                    | 01.02.2024         | Соответствует   | Поступил                  |

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

| № п/п | Заявитель (номер заявки*) | Решение Аукционной комиссии   | Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме |
|-------|---------------------------|---|---|
| 1     | 410001                    | Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме | Не имеется  |
| 2     | 410213                    | Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме | Не имеется  |

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_

\*номер заявки, присвоенный заявителю электронной площадкой при приеме заявки